

ACUERDO PARA LA EQUITAD Y LA INVERSIÓN ABC DEL PROYECTO

A. ATRAER INVERSIÓN, IMPULSAR CRECIMIENTO Y GENERAR EMPLEO

Atracción de más de \$77 billones de inversión directa y creación de más de 200.000 nuevos empleos

ATRACCIÓN DE GRANDES INVERSIONES	BOGOTÁ CIUDAD AEROPUERTO	DESARROLLO URBANO
<p>Exención de ICA para nuevas inversiones, en 92 actividades estratégicas, a partir de \$4mil millones de pesos.</p> <ul style="list-style-type: none"> Entre 10% y 100%, dependiendo del monto de la inversión, por hasta 10 años. 	<p>Exención de ICA para nuevas inversiones, en 79 actividades estratégicas, a partir de \$16mil millones de pesos, con promoción de empleo.</p> <ul style="list-style-type: none"> Entre 10% y 100%, dependiendo del monto de la inversión, por 10 años. 	<p>Exención de predial para quienes aporten sus inmuebles a proyectos de vivienda en áreas de renovación urbana.</p>
	<p>Exención de predial para beneficiarios de la exención del ICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Entre 10% y 100%, por 10 años. 	<p>Exención en el predial para inmueble único con al menos 50 unidades con destino al arrendamiento especializado de largo plazo.</p>
	<p>Exención de 100% de delineación urbana, durante 10 años, para las obras que se requieran para el desarrollo de Bogotá Ciudad Aeropuerto.</p>	<p>Exención de 100% de delineación urbana, durante 5 años, para el desarrollo de proyectos de reúso de edificaciones en las zonas de plan especial de manejo del Centro Histórico y Teusaquillo.</p>

B. AUMENTAR LA EQUITAD Y SIMPLICIDAD DE LA ESTRUCTURA TRIBUTARIA DE LA CIUDAD

Disminución del ICA para el 68% de las empresas y del predial para 55% de los hogares de estratos 1, 2 y 3

ICA	PREDIAL																																								
Simplificación y equidad tarifaria <ul style="list-style-type: none">- De 13 a 4 tarifas:<ul style="list-style-type: none">i. Preferencial del 4: sectores indispensables para el bienestar humano (15% de las empresas).ii. Preferencial del 7: efecto multiplicador, sofisticación y concentración de microempresas (41% de las empresas).iii. General del 11: tarifa general con equidad horizontal (40% de las empresas).iv. Especial del 21: sector financiero y bebidas alcohólicas, tabaco y sus derivados (4% de las empresas). <p>68% Empresas con disminución de carga por ICA</p> <table><tr><th></th><th>Micro y pequeñas</th><th>Medianas</th><th>Grandes</th></tr><tr><td>Industrial</td><td>94%</td><td>91%</td><td>88%</td></tr><tr><td>Comercial</td><td>86%</td><td>79%</td><td>71%</td></tr><tr><td>Servicios</td><td>61%</td><td>55%</td><td>53%</td></tr><tr><td>Financiero</td><td>14%</td><td>9%</td><td>6%</td></tr><tr><td>Total</td><td>69%</td><td>61%</td><td>52%</td></tr></table>		Micro y pequeñas	Medianas	Grandes	Industrial	94%	91%	88%	Comercial	86%	79%	71%	Servicios	61%	55%	53%	Financiero	14%	9%	6%	Total	69%	61%	52%	Progresividad <ul style="list-style-type: none">1. Disminución de tarifa a hogares con predios entre \$1 y \$274 millones ingresos y aumento a los de avalúo de más de \$2.900 millones.2. Disminución especial a hogares rurales con destino agropecuario de estratos 1, 2 y 3 y avalúo de hasta \$192 millones3. Ampliación del número de tarifas de industriales y comerciales que permite disminución del predial para pequeños empresarios acorde con su avalúo. <p>% Predios con disminución de carga por Predial</p> <table><tr><th></th><th>Industrial</th><th>Comercial</th><th>Residencial</th></tr><tr><td>Disminuye</td><td>74,5%</td><td>35,9%</td><td>18,8%</td></tr><tr><td>Permanece</td><td>20,2%</td><td>43,8%</td><td>81,1%</td></tr><tr><td>Aumenta</td><td>5,3%</td><td>20,3%</td><td>0,1%</td></tr></table>		Industrial	Comercial	Residencial	Disminuye	74,5%	35,9%	18,8%	Permanece	20,2%	43,8%	81,1%	Aumenta	5,3%	20,3%	0,1%
	Micro y pequeñas	Medianas	Grandes																																						
Industrial	94%	91%	88%																																						
Comercial	86%	79%	71%																																						
Servicios	61%	55%	53%																																						
Financiero	14%	9%	6%																																						
Total	69%	61%	52%																																						
	Industrial	Comercial	Residencial																																						
Disminuye	74,5%	35,9%	18,8%																																						
Permanece	20,2%	43,8%	81,1%																																						
Aumenta	5,3%	20,3%	0,1%																																						

Reglas de territorialidad para actividades digitales: cuando la plataforma ubique infraestructura en la ciudad o cuando el receptor del servicio esté en Bogotá.	
ELIMINACIÓN Y COMPENSACIÓN	
<ul style="list-style-type: none"> Se elimina el impuesto de publicidad exterior. Se autoriza un pago compensatorio para obligados al pago de participación en plusvalía. 	

C. FORTALECER LA AUTONOMÍA DE LAS FINANZAS DE BOGOTÁ PARA GARANTIZAR SU VISIÓN DE FUTURO

Responsabilidades crecientes: <ol style="list-style-type: none">1. <u>Disminución en los servicios sociales que asumía la nación.</u> Ej: Icetex, Colombia sin hambre, atención y retorno grupos indígenas.2. <u>Incertidumbre normativa en competencias.</u> Ej: Ley 2468 de 2025 Fonpet y Proyecto Ley de competencias.3. <u>Políticas sociales que requieren recursos.</u> Ej: Subsidios de transporte (pasajes TM) para Sisbén A y B y aumento en cobertura de subsidios para adultos mayores (de 38.000 a 71.000 beneficiarios)	Modernización y cobro del alumbrado público <p>Nueva inversión:</p> <ul style="list-style-type: none">• Modernización: 105.949 luminarias pendientes de paso a tecnología LED – 25.000 al año.• Telegestión: 10mil nodos al año.• Expansión: 10mil nuevas luminarias al año. <table><tr><th>Sector (mercado regulado -99,6%)</th><th>Tarifa</th><th>Media mensual</th><th colspan="2">Usuarios</th></tr><tr><td>Estrato 1 al 3</td><td>0%</td><td>\$0</td><td>1.782.859</td><td>69%</td></tr><tr><td>Estrato 4</td><td>7%</td><td>\$ 8.779</td><td>332.509</td><td>13%</td></tr><tr><td>Estrato 5</td><td>8%</td><td>\$ 12.517</td><td>107.625</td><td>4%</td></tr><tr><td>Estrato 6</td><td>9%</td><td>\$ 18.857</td><td>83.523</td><td>3%</td></tr><tr><td>Comercial</td><td>10%</td><td>\$ 57.133</td><td>243.210</td><td>9%</td></tr><tr><td>Industrial</td><td>10%</td><td>\$ 115.794</td><td>34.225</td><td>1%</td></tr></table> <p>Topes mercado regulado: 100 UVTs Topes mercado no regulado: Comercial: 181 UVTs - Industrial: 293 UVTs</p>	Sector (mercado regulado -99,6%)	Tarifa	Media mensual	Usuarios		Estrato 1 al 3	0%	\$0	1.782.859	69%	Estrato 4	7%	\$ 8.779	332.509	13%	Estrato 5	8%	\$ 12.517	107.625	4%	Estrato 6	9%	\$ 18.857	83.523	3%	Comercial	10%	\$ 57.133	243.210	9%	Industrial	10%	\$ 115.794	34.225	1%
Sector (mercado regulado -99,6%)	Tarifa	Media mensual	Usuarios																																	
Estrato 1 al 3	0%	\$0	1.782.859	69%																																
Estrato 4	7%	\$ 8.779	332.509	13%																																
Estrato 5	8%	\$ 12.517	107.625	4%																																
Estrato 6	9%	\$ 18.857	83.523	3%																																
Comercial	10%	\$ 57.133	243.210	9%																																
Industrial	10%	\$ 115.794	34.225	1%																																
Necesidades en equidad: <p>Con los recursos que actualmente se destinan al alumbrado público, se podría:</p> <ul style="list-style-type: none">• Entregar 14 mil subsidios de vivienda• Atender a 50 mil personas en comedores comunitarios• Construir y dotar 4 colegios• Llevar conectividad a 200 mil familias																																				

LA ÑAPA: Instrumentos para simplificar el proceso y asegurar el cumplimiento de las obligaciones tributarias

I. Estatuto único tributario: facultad de compilación de 7 Acuerdos y 2 Decretos cuyo entendimiento actual es complejo.	II. Unificación de reglas de notificación: reglas de notificación y de vinculación de conceptos distritales más claras que brindan mayor seguridad jurídica al contribuyente y fortalecen su derecho a la defensa.	III. Reducción sanción por errores en el envío de info exógena: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Conducta</th><th>Antes</th><th>Ahora</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>No envío de info</td><td>5%</td><td>1%</td></tr> <tr> <td>Info errada</td><td>4%</td><td>0,7%</td></tr> <tr> <td>Info extemporánea</td><td>3%</td><td>0,5%</td></tr> </tbody> </table>	Conducta	Antes	Ahora	No envío de info	5%	1%	Info errada	4%	0,7%	Info extemporánea	3%	0,5%
Conducta	Antes	Ahora												
No envío de info	5%	1%												
Info errada	4%	0,7%												
Info extemporánea	3%	0,5%												

QUÉ LOGRAMOS

- Atraer más de \$77 billones de pesos de inversión directa entre 2025 y 2035.
- Promover la creación de más de 200.000 nuevos empleos entre 2025 y 2035.
- Promover la creación de 94.500 viviendas nuevas en áreas de Renovación Urbana.
- Disminuir el predial para 55% de los hogares de estratos 1, 2 y 3 , aumentándolo sólo para el 0,1% de los hogares con predio de \$2.900 millones.
- Disminuir el ICA para el 68% de las empresas, 93% de las cuales son micro y pequeñas.