



PASO A PASO

Para liquidar
predios nuevos
o no
desenglobados



Un PREDIO NUEVO o NO DESENGLOBADO es un inmueble que tiene matrícula inmobiliaria y que, en el 2024, no tiene expedida una factura.

1

Ingresa a

www.haciendabogota.gov.co/es/sdh/oficina-virtual

Selecciona 'Oficina Virtual'

Secretaría Distrital de Hacienda

OFICINA VIRTUAL

Buscar en sede electrónica

Inicio | Transparencia y acceso a la información pública | Atención y servicio a la ciudadanía | Participa | Impuestos y cobro | Hacienda pública y economía | Más temas de Hacienda

[Ir al sitio web anterior](#)

Inicio > Oficina Virtual

Oficina Virtual
Declara y paga tus impuestos de forma segura y garantizada

Comparte este contenido en la red social de tu preferencia.

Facebook | Twitter | WhatsApp

Información relacionada

- Guía de información detallada sobre los impuestos distritales

Oficina Virtual Predial, Vehículos, Sobretasa, Delineación y Publicidad
INGRESAR

Oficina Virtual Impuesto de Industria y Comercio
DECLARAR Y PAGAR

Descarga/Paga tus impuestos Predial y Vehículos de años anteriores
DESCARGAR Y PAGAR

¿Tienes dudas? Conoce información importante para gestionar tus impuestos

Luego escoge:

2

Escribe tu usuario y contraseña.
Recuerda que tu usuario es el correo electrónico que registraste.

Oficina Virtual de Bogotá

Inicio de sesión

Los campos marcados con asterisco (*) son obligatorios.

* Correo electrónico

* Contraseña

Mostrar contraseña

Por favor, seleccione para continuar

No soy un robot

Hacer sesión

[¿Olvidé mi contraseña?](#)

[¿Olvidé mi correo electrónico?](#)

(No tienes cuenta? [Regístrate en la Oficina Virtual](#))

3

Luego haz clic en 'Contribuyente'.

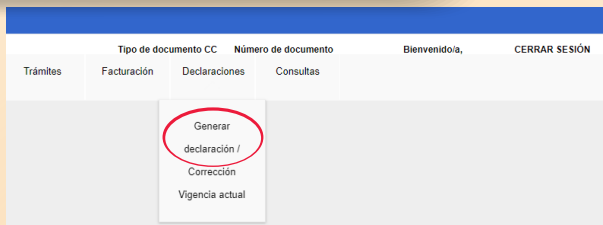


Contribuyente

Ingresa aquí para realizar tus transacciones en línea

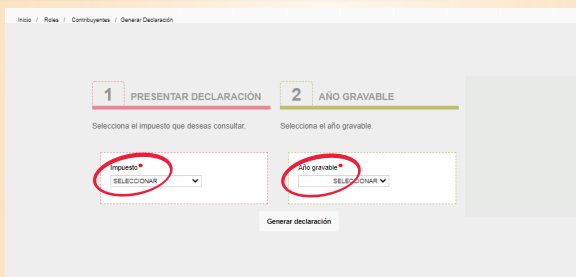
4

En la barra superior, selecciona la pestaña 'Declaraciones' y luego 'Generar declaración'.



5

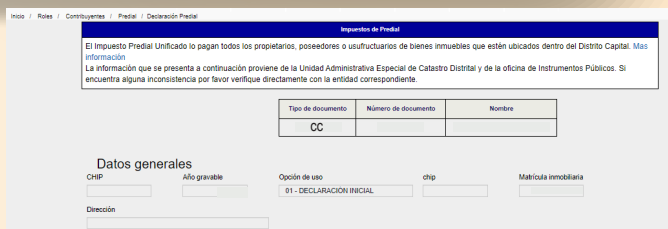
Elige 'Predial' y después 'Año gravable 2024'.



Verifica que las ventanas emergentes estén habilitadas. Si no están, habilitalas a través de la configuración de tu equipo, a fin de poder descargar el PDF y demás documentos que necesites.

6

El sistema mostrará algunos datos del predio. Navega hacia abajo para ver más información.



Si el campo 'Matrícula inmobiliaria' aparece sin información, dirígete a un punto de atención presencial con el certificado de tradición y el original del documento de identidad del propietario.

7

Selecciona los datos del predio de las listas desplegables. Ingresas el área de terreno y/o de construcción como aparece en el certificado de tradición y da clic en 'Precálculo'.

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

Datos del predio

Uso de suelo <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓	Caracterización del predio <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓
Destino Hacendario <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓	Área de construcción(m2)* <input type="text"/>
Actividad Económica <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓	Área de terreno (m2)* <input type="text"/>
Propiedad Horizontal <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓	Confirmar BG final <input type="text"/>
Base gravable calc. <input type="text"/>	
Tarifa <input type="text"/>	
Pre calculo	

8

Se habilitarán los datos de liquidación.

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

Pre calculo

Datos de liquidación

Porcentaje de propiedad <input type="text" value="100"/> %	Base gravable <input type="text"/>
Calidad de sujeción <input type="text" value="Propietario"/>	
Tarifa liquidación <input type="text" value="0.00"/>	

9

Pulsa el botón 'Calcular', ubicado en la parte inferior de la pantalla.

Valor a pagar:

Valor aporte voluntario:

Total con pago voluntario:

Calcular

Predial

El cálculo se ha realizado exitosamente.

Ok

10

Si estás de acuerdo con la liquidación, haz clic en 'Solo firmar', si eres persona natural, o en 'Firmar y agregar', si eres persona jurídica.

Firmas
Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Solo firmar"/>	<input type="button" value="Firmar y Agregar"/>
<input type="button" value="Regresar"/>	<input type="button" value="Presentar declaración"/>	<input type="button" value="Pagar en línea"/>			

11

Posteriormente, escoge la opción 'Presentar declaración' y el sistema emitirá el respectivo PDF para pago en bancos autorizados. Si lo prefieres, elige 'Pagar en línea'.

Firmas
Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Solo firmar"/>	<input type="button" value="Firmar y Agregar"/>
<input type="button" value="Regresar"/>	<input type="button" value="Presentar declaración"/>	<input type="button" value="Pagar en línea"/>			

¡Y listo!

Más información en <https://www.haciendabogota.gov.co/es/canales-atencion>