

5 pasos para pagar el impuesto predial por cuotas en 2026

Sólo para **propietarios** de **predios** de **uso residencial** o **no residencial**.

Para acogerte al pago por cuotas, debes estar registrado en la **Oficina Virtual**.



Ingresa al sitio web www.haciendabogota.gov.co



Ve a **Oficina Virtual**, haz clic en **Impuesto Predial**, digita usuario y contraseña.

Gestiona tus impuestos de forma segura y garantizada

Regístrate en la Oficina Virtual para acceder en línea a tus impuestos distritales: realiza pagos, descarga facturas, presenta declaraciones, obtén certificados y más de tus transacciones tributarias, al instante.

¡Ten en cuenta!

Los impuestos que actualmente puedes tramitar a través de la Oficina Virtual son estos:

- Impuesto Predial Unificado
- Impuesto sobre Vehículos Automotores
- Impuesto de Delineación Urbana
- Sobretasa a la Gasolina Motor y al ACPM
- Impuesto a la Publicidad Visual Exterior

Inicio de sesión

Los campos marcados con asterisco (*) son obligatorios

* Correo electrónico

Tu correo electrónico debe contener arroba (@) y dominio

* Contraseña

* Por favor, selecciona para continuar

No soy un robot

Este sitio respeta la [política de privacidad](#) de BOGOTÁ



Iniciar sesión

Marca **“No soy un robot”**, inicia sesión y entra como **Contribuyente**.



Contribuyente

Ingresar aquí para realizar tus transacciones en línea

2.

Genera tu declaración

MI RIT Mi Buzón Impuestos Trámites Facturación **Declaraciones** Con...

Generar declaración / Corrección Vigencia actual

Elige **Declaraciones** y **Generar declaración**.

1 PRESENTAR DECLARACIÓN

2 AÑO GRAVABLE

Selecciona el impuesto que deseas consultar.

Selecciona el año gravable.

Impuesto*

PREDIAL

Año gravable*

2026

Selecciona **Predial**, el **año** y la opción **Generar Declaración**.

MOSTRANDO 10 DATOS POR PÁGINA

BUSCAR

CHIP Matrícula inmobiliaria Dirección del predio No. Contrato arrendamiento Presentar declaración

Generar Declaración

Revisa los datos, marca si vas a pagar aporte voluntario, selecciona **Calcular** y **Ok**.

Descuento adicional del 1%

0

Intereses

0

Total a pagar

2.350.000

Valor aporte voluntario

0

Total con pago voluntario

2.350.000

Predial

El cálculo se ha realizado exitosamente.

Ok

Calcular

Si te acoges al pago por cuotas, debes dar clic en "solo firmar" si eres persona natural, o en "Firmar y agregar" si eres una persona jurídica - empresa. Posteriormente selecciona el botón SPAC y por último da clic en "Presentar declaración"

3.

Firma tu declaración

Firmas

Nombre

Tipo de Identificación

CC

profesional

Sección de firmas 2

Solo firmar

Firmar y Agregar

Cancelar

Presentar declaración 6

Pagar en línea

SPAC 5

Firmas

La declaración ha sido firmada

OK

Si eres persona natural, activa **Solo firmar** y selecciona **OK**.

Si eres persona jurídica, da clic en **Firmar y Agregar** (el representante legal debe ingresar a su Oficina Virtual como **Agente Autorizado**) selecciona **Ver** y luego **Firmar**.

4.

Activa el pago por cuotas

No. Identificación

No. tarjeta profesional

Sección de firmas 2

Solo firmar

Firmar y Agregar

Presentar declaración 6

Pagar en línea

SPAC

Da clic en **SPAC** (Sistema de pago por cuotas) y acepta con **Ok**.

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co says

Paso 4: El SPAC es el sistema de pago del Impuesto Predial por cuotas de la presente vigencia. Si te acoges al pago de predial por cuotas no tendrás la opción del 10% de descuento por pronto pago.

OK

Cancel

El sistema mostrará **las fechas** para el pago en **cuatro cuotas**.

No. de cuotas	Pagar antes de
1	05/06/2026
2	14/08/2026
3	02/10/2026
4	04/12/2026

5. Presenta y paga

Firmas

Nombre:

Tipo de Identificación:

No. Identificación:

No. tarjeta profesional:

No. de cuotas:

Pagar antes de:

Finalmente, selecciona **Presentar declaración** y **Aceptar**. Se descargará el documento en formato PDF.

Predial Unificado

MOSTRANDO 10 DATOS POR PÁGINA

Buscar:

Año Gravable	CHIP	Estado de obligación	Obligación	Formulario	Referencia	Total a pagar	Objeto Contrato	Generar ROP	Pagar	Cupones
2026		Por pagar	2.611.000					Sin ROP	<input type="button" value="Pagar"/>	<input type="button" value="Cupones"/>

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultados)

Año Gravable	No. de cuotas	Pagar antes de	Monto	Estatus
2026	1	05/06/2026	653.000	Vigente
2026	-	14/08/2026	653.000	Vigente
2026	3	02/10/2026	653.000	Vigente
2026	4	04/12/2026	652.000	Vigente

El aplicativo te llevará a la pantalla **Obligaciones**.

Selecciona impuesto **Predial** y la opción **Buscar**. Luego, escoge **cupones** y **Descargar cupón**.

Para el pago de las cuotas **ten en cuenta los plazos**. Ingresa a tu Oficina Virtual, selecciona **Consultas, Obligaciones pendientes**, elige **Predial** y la opción **Buscar**. Descarga el cupón y **paga en línea** por el botón **PSE** o imprime y **paga** de manera **presencial** en las **entidades autorizadas**.



Recuerda: si eliges pagar por cuotas, **NO puedes usar la factura, NI obtienes el 10% de descuento.**

Secretaría de Hacienda, **100 años financiando el desarrollo de Bogotá.**