



# PASO A PASO

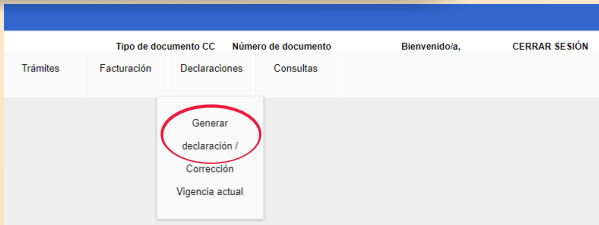
Para liquidar  
predios nuevos  
o no  
desenglobados





4

En la barra superior, selecciona la pestaña 'Declaraciones' y luego 'Generar declaración'.



5

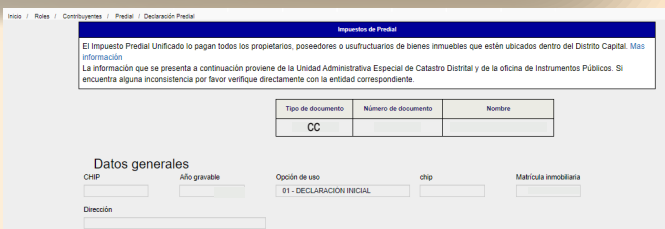
Elige 'Predial' y después 'Año gravable 2025'.



Verifica que las ventanas emergentes estén habilitadas. Si no están, habilitalas a través de la configuración de tu equipo, a fin de poder descargar el PDF y demás documentos que necesites.

6

El sistema mostrará algunos datos del predio. Navega hacia abajo para ver más información.



Si el campo 'Matrícula inmobiliaria' aparece sin información, dirígete a un punto de atención presencial con el certificado de tradición y el original del documento de identidad del propietario.

7

Selecciona los datos del predio de las listas desplegables. Ingresas el área de terreno y/o de construcción como aparece en el certificado de tradición y da clic en 'Precálculo'.

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

### Datos del predio

Uso de suelo <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓	Caracterización del predio <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓
Destino Hacendario <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓	Área de construcción(m2)* <input type="text"/>
Actividad Económica <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓	Área de terreno (m2)* <input type="text"/>
Propiedad Horizontal <input type="text" value="SELECCIONAR"/> ✓	Confirmar BG final <input type="text"/>
Base gravable calc. <input type="text"/>	
Tarifa <input type="text"/>	
<b>Pre calculo</b>	

8

Se habilitarán los datos de liquidación.

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

**Pre calculo**

### Datos de liquidación

Porcentaje de propiedad <input type="text" value="100"/> %	Base gravable <input type="text"/>
Calidad de sujeción <input type="text" value="Propietario"/>	
Tarifa liquidación <input type="text" value="0.00"/>	

9

Pulsa el botón 'Calcular', ubicado en la parte inferior de la pantalla.

Valor a pagar <input type="text" value="807.000"/>	<b>Predial</b> <input type="checkbox"/> El cálculo se ha realizado exitosamente. <input type="button" value="Ok"/>
Valor aporte voluntario <input type="text" value="0"/>	
Total con pago voluntario <input type="text" value="807.000"/>	

**Calcular**

10

Si estás de acuerdo con la liquidación, haz clic en 'Solo firmar', si eres persona natural, o en 'Firmar y agregar', si eres persona jurídica.

**Firmas**  
Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Solo firmar"/> <input type="button" value="Firmar y Agregar"/>
<input type="button" value="Regresar"/>	<input type="button" value="Presentar declaración"/>	<input type="button" value="Pagar en línea"/>		

11

Posteriormente, escoge la opción 'Presentar declaración' y el sistema emitirá el respectivo PDF para pago en bancos autorizados. Si lo prefieres, elige 'Pagar en línea'.

**Firmas**  
Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Solo firmar"/> <input type="button" value="Firmar y Agregar"/>
<input type="button" value="Regresar"/>	<input type="button" value="Presentar declaración"/>	<input type="button" value="Pagar en línea"/>		

¡Y listo!

Más información en <https://www.haciendabogota.gov.co/es/canales-atencion>