

PASO A PASO

Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana

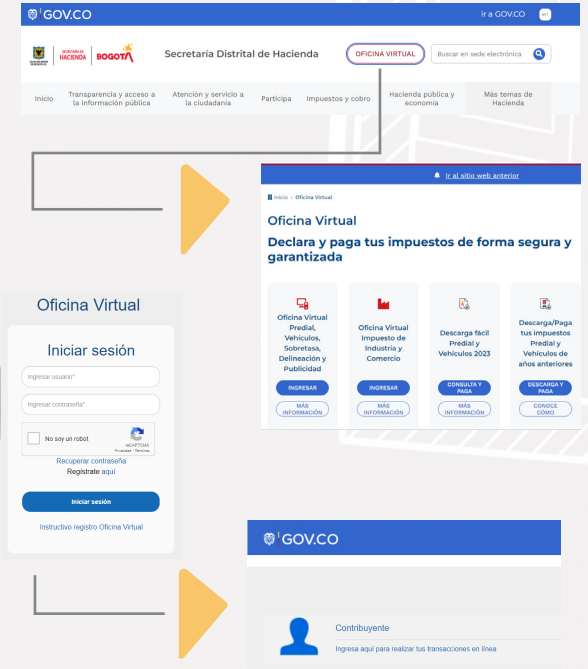
Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

1

INGRESO GENERAL

Entra a www.haciendabogota.gov.co, haz clic en la pestaña "Oficina Virtual" y luego en el ícono "Oficina Virtual Predial, Vehículos, Sobretasa, Delineación y Publicidad".

Una vez te hayas registrado en la Oficina Virtual, selecciona el rol "Contribuyente".



Ten en cuenta que para la declaración y el pago de Delineación Urbana existen dos momentos: liquidación y pago del anticipo y liquidación y pago de la declaración del impuesto.

2

PRIMER MOMENTO ¿CÓMO REALIZAR EL ANTICIPO O RETENCIÓN?

Dentro del menú general, selecciona la opción del impuesto "Delineación Urbana".

MI RIT	MI BÚZON	IMPUESTOS	TRÁMITES	Tipo de occur
		Delineación Urbana		
		Publicidad exterior		
		Sobretasa a la gasolina		
Año gravable				Estatus
				No tiene declaraciones

Se desplegará la siguiente información:

CDU (código de Delineación Urbana, creado desde la Curaduría, con el primer radicado de la obra): con este realizas el pago y presentas la declaración del impuesto.

Para conocer el detalle de los Radicados agrupados en el Código de Delineación Urbana (C.D.U.), da clic en Ver de la columna correspondiente.

MOSTRANDO 10 DATOS POR PÁGINA

BUSCAR:

C.D.U	Licencia de construcción	Fecha expedición	Fecha ejecutoria obra	No. resolución revalidación	Fecha ejecutoria revalidación	Total presupuesto obra/construcción	Valor ejecutado obra/construcción	Tipo de marca	Fecha fin obra	Curaduría	Detalle radicado
CDU1858795	LC1858795	10/10/2018	12/11/2018		20/00/0000	00000000000000000000	00000000000000000000			5	Ver

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultados)

Anterior 1 Siguiente

Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

- ▶ En **"Detalle radicado"**, se relacionan los radicados asociados al CDU. Aparecerá esta pantalla. A la pregunta **"¿Es un anticipo?"**, responde **"Sí"**. Después, escoge la opción **"Radicado"**. De inmediato se habilitará el botón **"Generar retención"**.

IMPORTANTE
Si en el siguiente recuadro no aparece un radicado asociado a un CDU debe ingresar en el botón de trámites, crear trámite, modificación de la sujeción pasiva, Delineación Urbana, para agregar dicho radicado.

1 Sí No
¿Es un anticipo?

Radicados	Fecha Radicado	Modalidad licencia	Presupuesto por radicado	Código de estrato	Seleccionar
1858795	01/01/2018	01	00000000000000000000	E2	<input checked="" type="checkbox"/>

Regresar **Generar retención** 3 Generar declaración/Corrección Vigencia actual

A continuación, visualizarás el formulario para diligenciar la información de la obra:

3

DATOS GENERALES DEL IMPUESTO

En esta sección aparece la información básica, como el radicado y el CDU al que pertenece. Debes elegir la información necesaria para realizar la retención.

Objeto de licencia

SELECCIONAR

SELECCIONAR

INICIAL

MODIFICACION DE LICENCIA

REVALIDACION

Modalidad de licencia

01 - OBRA NUEVA

SELECCIONAR

01 - OBRA NUEVA

02 - AMPLIACION

03 - MODIFICACION

04 - ADECUACION

05 - REFORZAMIENTO

06 - RESTAURACION/CONSERVACION

07 - DEMOLICION

08 - CERRAMIENTO

09 - RECONOCIMIENTO

Presupuesto de obra

SELECCIONAR

SELECCIONAR

CALCULAR CON BASE EN LA RESOLUCION SDP

INCORPORAR EL VALOR DE SU PRESUPUESTO

4

INFORMACIÓN DE ÁREA Y USO

Aquí debes incluir los datos de usos, áreas intervenidas y áreas del proyecto arquitectónico.

Información de área y uso

Uso

COMERCIO VECINAL O L...

SELECCIONAR

Totales

Áreas netas por uso

450

0.00

Área intervenida

OBRA NUEVA

SELECCIONAR

Totales

M2 Área intervenida

234

0.00

Áreas del proyecto arquitectónico

LOTE

SELECCIONAR

Totales

Área m2

90

0.00

Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana (continuación)

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

5

LIQUIDACIÓN

Al dar clic en el botón "Calcular", se reflejarán los cálculos de la información proporcionada en las secciones anteriores.

Liquidación		
Total presupuesto de obra o construcción	Valor retención	Total a pagar
616.050.000	16.017.000	16.017.000
<input type="button" value="Calcular"/>		

6

FIRMAS

Este proceso depende del tipo de contribuyente que esté presentando la declaración.

Persona natural: selecciona "Solo firmar".

Persona jurídica: haz clic en "Agregar firmantes".

Firmas

Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional	<input type="button" value="Solo Firmar"/>	<input type="button" value="Firmar y Agregar"/>
Maria Velasco Gonzalez	CE	9738494			

Firmas

Para continuar con el proceso de declaración debe seleccionar el botón de "agregar firmantes" y los demás firmantes deberán ingresar a través de sus respectivos roles.

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional	<input type="button" value="Agregar firmantes"/>

Aparecerá el siguiente mensaje:

Lo que te indica este mensaje es que los agentes autorizados por la persona jurídica en la Oficina Virtual serán notificados, deberán realizar el proceso de revisión de la declaración y firmar.

Firmas

Los firmantes han sido notificados

Representando a:					
Tipo de documento	Número de documento	Nombre			
NET	85422461	Desarrollo Terrestre			

Lista de declaraciones pendientes					
Declaración	Impuesto	Año gravable	Periodo	Estatus	Seleccionar
06000005621	Impuesto de Delineación Urbana	2018	--	Pendiente por presentar	<input type="button" value="Ver"/>

Cuando los agentes autorizados firmen, el representante legal deberá ingresar, desde su cuenta personal, a su rol correspondiente y verificar el estatus de la declaración, a fin de proceder con la firma y presentación.

Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana (continuación)

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

Solo al representante legal se le activará el botón para presentar la retención o el anticipo. También podrá visualizar el listado de declaraciones pendientes de firma y deberá dar clic en **"Ver detalle"** si quiere que se despliegue el formulario. Luego, deberá presionar el botón **"Presentar retención"** para guardarlo.

SELECCIONAR [v] 90.00
Total 0.00

Liquidación
Total presupuesto de obra o construcción 018.050.000
Valor retención 18.017.000

Firmas
Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre: Maria Velasco Gonzalez, Tipo de Identificación: CE, No. Identificación: 8738494, No. tarjeta profesional: []

Regresar Cancelar Presentar retención Pagar en línea

Posteriormente, deberá dar clic en **"Pagar en línea"**, a fin de continuar con este proceso.

Firmas

Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre: Maria Velasco Gonzalez, Tipo de Identificación: CE, No. Identificación: 8738494, No. tarjeta profesional: []

Regresar Cancelar Presentar retención Pagar en línea

7

SEGUNDO MOMENTO

¿CÓMO PRESENTAR LA DECLARACIÓN?

Repite el **paso 1**; luego, dentro del menú general, selecciona la opción del impuesto **"Delineación Urbana"**.

M. RIT	M. Buzón	Impuestos	Trámites	Facturación	tipo de no.
		Delineación Urbana			
		Publicidad exterior			
		Sobretasa a la gasolina			
		Año gravable			
					No tiene declaración

Una vez allí, elige el CDU asociado a tu licencia, sobre el cual has pagado retención(es) o anticipo(s) asociado(s) al proyecto, y sigue estos pasos:

En la pregunta **"¿Es un anticipo?"**, elige la opción **"No"**, ya que previamente se realizó el anticipo y el sistema mostrará los radicados de ese CDU y habilitará el botón **"Presentar declaración"**.

Ingresa al formulario de liquidación.

C.D.U.	Licencia de construcción	Fecha expedición	Fecha ejecutoria obra	No. resolución revalidación	Fecha ejecutoria revalidación	Total presupuesto obra/construcción	Valor ejecutado obra/construcción	Tipo de marca	Fecha fin obra	Curaduría	Detalle radicado
CDU1858795	LC1858795	10/10/2016	12/11/2018		00/00/0000	000000000000000000000000	000000000000000000000000			5	Ver

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultados)

Anterior 1 Siguiente

IMPORTANTE

Si en el siguiente recuadro no aparece un radicado asociado a un CDU debe ingresar en el botón de trámites, crear trámite, modificación de la sujeción pasiva, Delineación Urbana, para agregar dicho radicado.

¿Es un anticipo? SI No

Radicados	Fecha Radicado	Modalidad licencia	Presupuesto por radicado	Código de estrato	Seleccionar
1858795	01/01/2018	01	000000000000000000000000	E2	<input type="checkbox"/>

Regresar

Generar retención

Generar declaración/Corrección Vigencia actual

NOTA:

Para generar una declaración de corrección o una declaración inicial de una vigencia diferente a la actual, ingrese por el botón Declaraciones en la parte superior de la pantalla.

Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana (continuación)

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

8

DATOS GENERALES

Aquí aparece la información general, el CDU asociado al proyecto, el año gravable y la opción de uso, al igual que en la retención. Asimismo, están habilitadas las siguientes alternativas: **“Modalidad de licencia”** y **“Objeto de licencia”**, para que selecciones la información.

Datos generales

Código Delineación Urbana	Año gravable	Opciones de uso	Tipo de licencia	Modalidad de licencia	Objeto de licencia
CDU1858795	2021	01 - DECLARACION INICIA	SELECCIONAR	01 - OBRA NUEVA	SELECCIONAR
Causal de exención					

9

INFORMACIÓN DE ÁREA Y USO

En esta sección, puedes ingresar la información de uso, área intervenida y áreas del proyecto arquitectónico.

Información de área y uso

Uso	Áreas netas por uso
COMERCIO ZONAL	450
COMERCIO URBANO	600
Total	0.00
Área intervenida	M2 Área intervenida
OBRA NUEVA	789
SELECCIONAR	
Total	0.00
Áreas del proyecto arquitectónico	Área m2
LOTE	200
SELECCIONAR	
Total	0.00

Fecha de último abono en cuenta
00/00/0000

Fecha de finalización de obra
00/00/0000

Fecha de ejecutoria
12/11/2018

Liquidación

Total presupuesto de obra o construcción	616.050.000
Valor de exención	0
Valor ejecutado de obra o construcción	8.000.000.000
Impuesto a cargo	237.536.000
Total valor sanciones	32.067.000
Total retención	16.017.000
Saldo de impuesto a cargo	221.519.000
Saldo a favor	0
Valor a pagar	253.586.000
Interés de mora	39.272.000
Total a pagar	292.858.000
Calcular	

10

LIQUIDACIÓN

Aquí debes digitar el valor ejecutado de obra y el valor de exención si hay lugar a ello. Al dar clic en el botón **“Calcular”**, aparecerán los cálculos de la declaración.


Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana (continuación)

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

11

FIRMAS

En esta sección, tanto la persona natural como la jurídica debe realizar el mismo procedimiento descrito en el **paso 6**.



Firmas

Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre: Tipo de Identificación: No. Identificación: No. tarjeta profesional:

Firmas

Para continuar con el proceso de declaración debe seleccionar el botón de "agregar firmantes" y los demás firmantes deberán ingresar a través de sus respectivos roles.

Nombre: Tipo de Identificación: No. Identificación: No. tarjeta profesional:

Al finalizar, haz clic en el botón **"Presentar declaración"** y, posteriormente, en **"Pagar en línea"**, a fin de adelantar este proceso.



OFICINA VIRTUAL

Mi RCT | Mi Buñón | **Impuestos** | Títulos | Tipo de documento NIT | Número de documento 85432345 | Bienvenido, Deportes Tercero | CERRAR SESIÓN

Facturación | Declaraciones | Consultas

Delineación Urbana

Publicidad exterior

Sociedad o la gasolina

Lista de declaraciones pendientes

Mostrando DATOS POR PAGINA

Declaración	Impuesto	Año gravable	Estatus	Seleccionar
			No tiene declaraciones por firmar	<input type="button" value="Se"/>

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultados) [Anterior](#) [Siguiente](#)

**GRACIAS
POR EL PAGO DE TUS
IMPUESTOS**