

B O G O T Á

Informe de Gestión

2018

UAECD



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Tabla de contenido

## INTRODUCCIÓN

1. Ejecución presupuestal
  - 1.1. Ejecución presupuestal de ingresos
  - 1.2. Ejecución presupuestal de gastos
  - 1.3. Ejecución presupuestal de reservas
2. Plan de acción
  - 2.1. Programas y proyectos en ejecución
3. Informes de gestión
4. Informes de los entes de control que vigilan a la entidad
5. Procesos contractuales
  - 5.1. Gestión contractual
6. Cambios en el sector o en la población beneficiaria
7. Planes de mejora



## INTRODUCCIÓN

Con la adopción del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá Distrito Capital 2016 - 2020 "Bogotá Mejor para Todos", la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD elaboró su Plan Estratégico 2016-2020 para responder a los objetivos y los retos que se plantearon en el Plan de Desarrollo del Distrito.

En ese marco, Catastro le aporta a Bogotá información organizada de manera geográfica que cubre una amplia gama de temáticas. Nuestro rol es el de capturar información, principalmente respecto a los predios y sus valores; integrar la información capturada con otra generada por diferentes entidades y ponerla a disposición tanto de las entidades distritales como de otros niveles del gobierno y la ciudadanía.

La UAECD ha actualizado de manera permanente la totalidad de los predios urbanos que conforman la ciudad, manteniendo al día el Censo Inmobiliario de Bogotá, siendo el único municipio del país que cuenta de manera sistemática con información inmobiliaria actualizada, lo cual reporta enormes beneficios para el manejo fiscal de la ciudad y facilita la toma de decisiones públicas y privadas.

En este documento se presentan los resultados más significativos de la gestión de la entidad durante la vigencia 2018, en los cuales se resaltan los resultados del Censo Inmobiliario de Bogotá vigencia 2019, realizado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), a partir de la información física, jurídica y económica de los predios de Bogotá; así como la consolidación de IDECA como un activo que permite compartir información generada por más de 90 entidades y que dispone más de 300 niveles de información; la gestión adelantada frente a la entrega de avalúos comerciales a las diferentes entidades Distritales como insumo relevante para adelantar las obras de infraestructura requeridas para el desarrollo de la ciudad y en sí del fortalecimiento de la entidad para entregar información oportuna para la toma de decisiones y la construcción de una ciudad más competitiva.

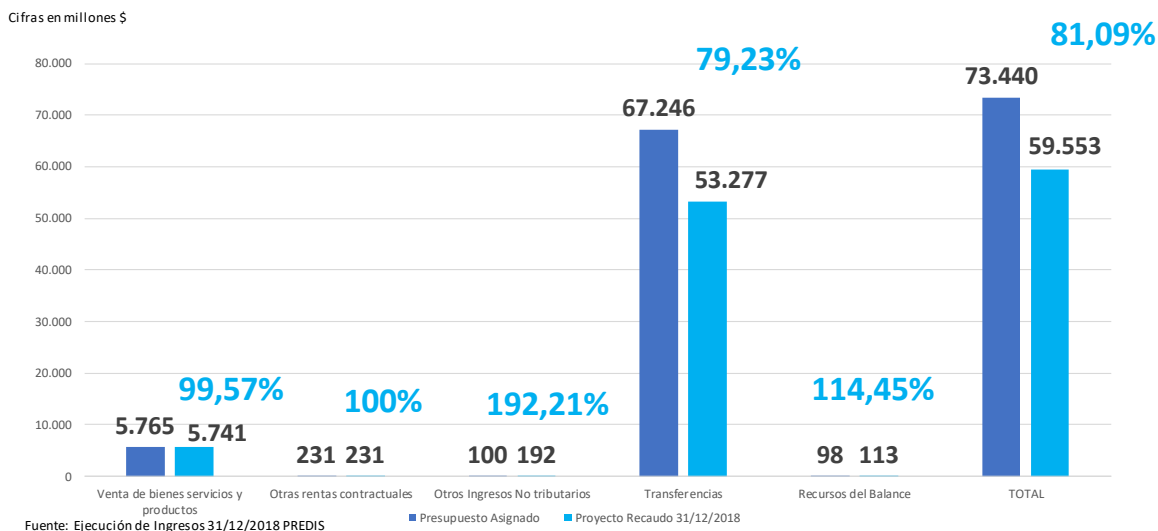
La estructura de este documento ha sido elaborada con el fin de entregar a los diferentes grupos de valor de la entidad, información detallada de la gestión adelantada durante el año 2018, es así como se presentan los resultados de la ejecución presupuestal, de los planes de acción, de los proyectos de inversión, de los procesos contractuales, etc. y de esta manera brindar los insumos que le permitan en los espacios de interlocución con la UAECD llevar a cabo ejercicios de control social de manera efectiva y retroalimentar a la entidad frente a la gestión adelantada.

# 1. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta la ejecución presupuestal de la UAECD durante la vigencia 2018 para los presupuestos de ingresos, gastos y reservas presupuestales, en los cuales la entidad tuvo una ejecución del 81,09%, el 92,53% y del 97,96% respectivamente.

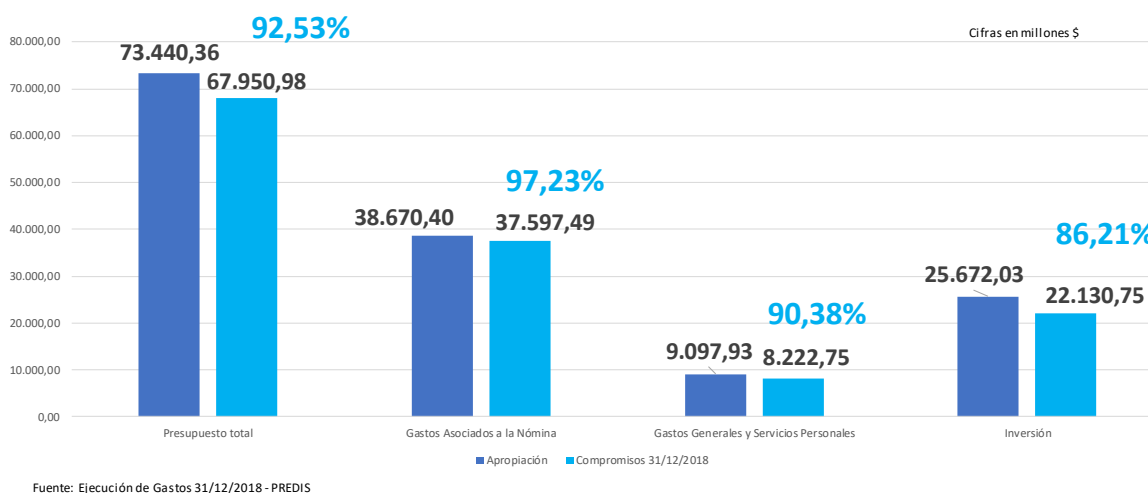
## 1.1. Ejecución Presupuestal de Ingresos a 31/12/2018.

Gráfica 1. Ejecución Presupuestal de Ingresos



## 1.2. Ejecución Presupuestal de Gastos a 31/12/2018.

Gráfica 2. Ejecución Presupuestal de Gatos



### 1.3. Ejecución Reservas Presupuestales a 31/12/2018.

Tabla 1. Ejecución Reservas Presupuestales

Cifras en millones \$

Rubro Presupuestal	Valor Reserva	Anulación	Valor definitivo Reserva	Giros efectuados	% ejecución
<b>Funcionamiento</b>	<b>2.688,05</b>	<b>248,06</b>	<b>2.439,98</b>	<b>2.439,98</b>	<b>100,00%</b>
Honorarios entidad	87,29	0,00	87,29	87,29	100,00%
Remuneración Servicios Técnicos	0,54	0,00	0,54	0,54	100,00%
Dotación	1,37	0,00	1,37	1,37	100,00%
Gastos de computador	849,27	178,52	670,75	670,75	100,00%
Combustibles, lubricantes y llantas	17,42	4,44	12,98	12,98	100,00%
Materiales y suministros	58,41	1,16	57,25	57,25	100,00%
Gastos de transporte y comunicación	655,50	0,00	655,50	655,50	100,00%
Impresos y publicaciones	91,45	63,51	27,94	27,94	100,00%
Mantenimiento entidad	441,53	0,44	441,10	441,10	100,00%
Seguros entidad	20,05	0,00	20,05	20,05	100,00%
Capacitación interna	176,75	0,00	176,75	176,75	100,00%
Bienestar e incentivos	269,86	0,00	269,86	269,86	100,00%
Salud ocupacional	18,63	0,00	18,63	18,63	100,00%
<b>Inversión</b>	<b>4.487,56</b>	<b>514,98</b>	<b>3.972,58</b>	<b>3.841,95</b>	<b>96,71%</b>
185 - Afianzar una gestión pública efectiva	894,48	0,00	894,48	894,48	100,00%
192 - Capturar, Integrar y Disponer Información Geográfica y Catastral para la toma de decisiones	3.593,08	514,98	3.078,10	2.947,47	95,76%
<b>Total general</b>	<b>7.175,60</b>	<b>763,04</b>	<b>6.412,56</b>	<b>6.281,94</b>	<b>97,96%</b>

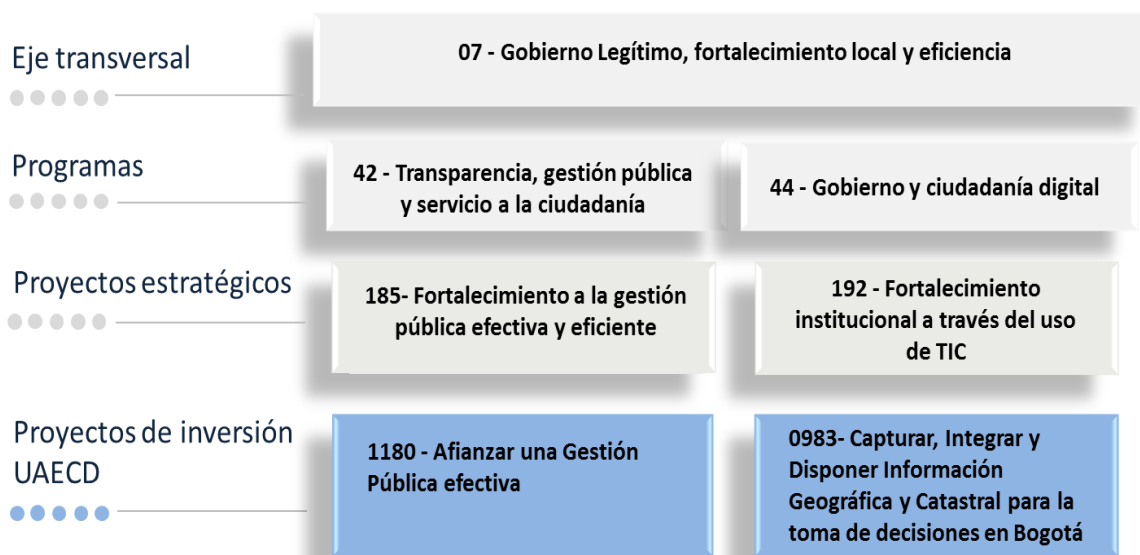
Fuente: Ejecución Presupuestal - 30/11/2018

## 2. EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN

### 2.1. PROGRAMAS Y PROYECTOS EN EJECUCIÓN

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2016-2020 “Bogotá Mejor Para Todos”, Catastro Bogotá articula su accionar de la siguiente manera:

#### Alineación Catastro Bogotá al Plan de Desarrollo “Bogotá Mejor para Todos”



Los proyectos de inversión a cargo de la entidad son:

**Proyecto de inversión 1180 - Afianzar una gestión pública efectiva:** Tiene como objetivo fortalecer la gestión administrativa de la Unidad a través de los componentes de Gestión Integral y Mejoramiento de procesos y Atención y Servicio al Ciudadano, con el fin de aumentar los niveles de efectividad en la gestión, con mayor y mejor servicio al ciudadano, cumpliendo la misionalidad asignada.

**Proyecto de inversión 0983: Capturar, integrar y disponer información geográfica y catastral para la toma de decisiones:** Tiene como objetivo fortalecer la capacidad de capturar, integrar y disponer información geográfica y catastral de la ciudad de Bogotá D.C. que responda a las necesidades de información para la gestión de políticas públicas y fiscales de la ciudad, permitiendo mejorar la oferta de servicios al ciudadano y contribuyendo a la implementación de un Catastro Nacional con enfoque multipropósito. Los componentes de inversión asociados a este proyecto son: Gestión de la Información

catastral con fines multipropósito, Información Geoespacial al servicio del Ciudadano, Fortalecimiento tecnológico, Fortalecimiento de la gestión comercial en la UAEDC y Catastro Bogotá comparte su experiencia contribuyendo en la implementación del catastro nacional con enfoque multipropósito.

## AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

La ejecución presupuestal y de las metas de los proyectos del plan de desarrollo Bogotá, Mejor para todos, durante la vigencia 2018 fue la siguiente:

Tabla 2. Avance físico y financiero proyecto de inversión 1180 – Afianzar una gestión pública efectiva

COMPONENTES DEL PROYECTO	METAS DEL PROYECTO	PROGRAMACIÓN MAGNITUD DE META										
		CONDICIÓN	2016		2017		2018		2016	2017	2018	
			P	E	P	E	P	E	COSTO GLOBAL META EJECUTADO	COSTO GLOBAL META EJECUTADO	COSTO GLOBAL META EJECUTADO	
1	GESTIÓN INTEGRAL Y MEJORAMIENTO DE PROCESOS	Implementar cuatro (4) Esquemas de Comunicación con grupos de interés.	SUMATORIA	0	0	1	1	1	1	\$ -	\$ 217	\$ 249
		Implementar al 100% el Sistema Integrado de Gestión	INCREMENTAL	70%	70%	100%	100%	Finalizada por cumplimiento		\$ 200	\$ -	\$ -
		Mantener 1 Sistema de Gestión Integral en la entidad	CONSTANTE	0	0	1	1	1	1	\$ -	\$ 533	\$ 576
		Automatizar 6 procesos que apoyan la misión de la Unidad	SUMATORIA	0	0	1	0,67	2	2,33	\$ -	\$ 181	\$ 176
2	ATENCIÓN Y SERVICIO AL CIUDADANO	Implementar al 100% solución tecnológica para la atención de los requerimientos de los ciudadanos	SUMATORIA	0%	0%	9%	9%	41%	41%	\$ -	\$ 419	\$ 208
		Mejorar en 30% el nivel de confianza ciudadana en la entidad.	SUMATORIA	0	0	5%	5%	5%	5%	\$ -	\$ 359	\$ 494
		Fortalecer cuatro (4) espacios de participación ciudadana en el distrito	SUMATORIA	0	0	1	1	2	2	\$ -	\$ 49	\$ -
<b>TOTAL</b>								<b>\$ 200</b>	<b>\$ 1.758</b>	<b>\$ 1.703</b>		

Tabla 3. Avance físico y financiero proyecto de inversión 0983 - Capturar, integrar y disponer información geográfica y catastral para la toma de decisiones

COMPONENTES DEL PROYECTO	METAS DEL PROYECTO	PROGRAMACIÓN MAGNITUD DE META										
		CONDICIÓN	2016		2017		2018		2016	2017	2018	
			P	E	P	E	P	E	COSTO GLOBAL META EJECUTADO	COSTO GLOBAL META EJECUTADO	COSTO GLOBAL META EJECUTADO	
1	Información geoespacial al servicio del ciudadano (Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá - IDECA)	Incorporar 175 niveles de información geográfica de Bogotá y sus áreas de interés integrada en la plataforma IDECA incluyendo la información de infraestructura y redes, dinámica de construcción, población e inversión pública.	INCREMENTAL	15	30	65	121	175	208	\$ -	\$ 39	\$ 81
		Incrementar en 25,000 el número de usuarios del portal de mapas de Bogotá, con respecto a la vigencia anterior	CONSTANTE	0	0	25.000	19.725	25.000	302.977	\$ -	\$ 1.723	\$ 340
		Complementar en 100,000 hectáreas la información geográfica de sensores remotos disponible en la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá.	CONSTANTE	0	0	0	0	100.000	-	\$ -	\$ -	\$ 5.480
2	Gestión de la Información catastral con fines multipropósito (Censo Inmobiliario de Bogotá)	Actualizar anualmente el 100% del área urbana respecto de los cambios identificados en los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios.	CONSTANTE	100	100	100	100	100	100	\$ 1.493	\$ 3.940	\$ 4.565
		Actualizar el 100% del área rural respecto de los cambios identificados en los aspectos físicos, jurídicos	SUMATORIA	6	6	94	94	0	0	\$ 78	\$ 471	\$ -



COMPONENTES DEL PROYECTO	METAS DEL PROYECTO	PROGRAMACIÓN MAGNITUD DE META						2016	2017	2018		
		CONDICIÓN	2016		2017		2018		COSTO GLOBAL META EJECUTADO	COSTO GLOBAL META EJECUTADO	COSTO GLOBAL META EJECUTADO	
			P	E	P	E	P	E				
	y económicos de los predios.											
3	Fortalecimiento tecnológico	Contar con el 100% del hardware, software y conectividad que soporte la operación de la entidad.	SUMATORIA	20	18	22	20	21,8	21,8	\$ 1.352	\$ 3.525	\$ 4.688
		Cumplir en un 100% los plazos establecidos por la estrategia de gobierno en línea.	CONSTANTE	0	0	100	67,80	100	100	\$ -	\$ 70	\$ 584
4	Fortalecimiento de la gestión comercial en la Unidad	Generar \$14.000 millones por concepto de ventas de productos y servicios durante el cuatrienio	SUMATORIA	2.000	2.378	3.000	3.877	3.000	5.740	\$ -	\$ 66	\$ 208
5	Catastro Bogotá comparte su experiencia contribuyendo en la implementación del catastro nacional con enfoque multipropósito	Compartir con 10 entes territoriales el conocimiento y capacidad de catastro para capturar, integrar y disponer información.	SUMATORIA	2	2	2	3	3	3	\$ 793	\$ 2.317	\$ 4.475
<b>TOTAL</b>									<b>\$ 3.716</b>	<b>\$ 12.151</b>	<b>\$ 20.421</b>	

### 3. INFORMES DE GESTIÓN

Durante la vigencia 2018 la UAECD desarrolló los planes de acción y ejecutó los proyectos de inversión que le permiten dar cumplimiento a su misionalidad, plataforma estratégica y a los planes, programas y proyectos que conforman el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Mejor para Todos” y de esta manera entregar información que contribuya a la generación de competitividad y sea fuente para la evaluación y formulación de política pública a nivel distrital y nacional.

En este sentido a continuación se relacionan los temas más relevantes que resumen la gestión adelantada durante la vigencia 2018 por parte de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

### CENSO INMOBILIARIO DE BOGOTÁ (ACTUALIZACIÓN CATASTRAL)

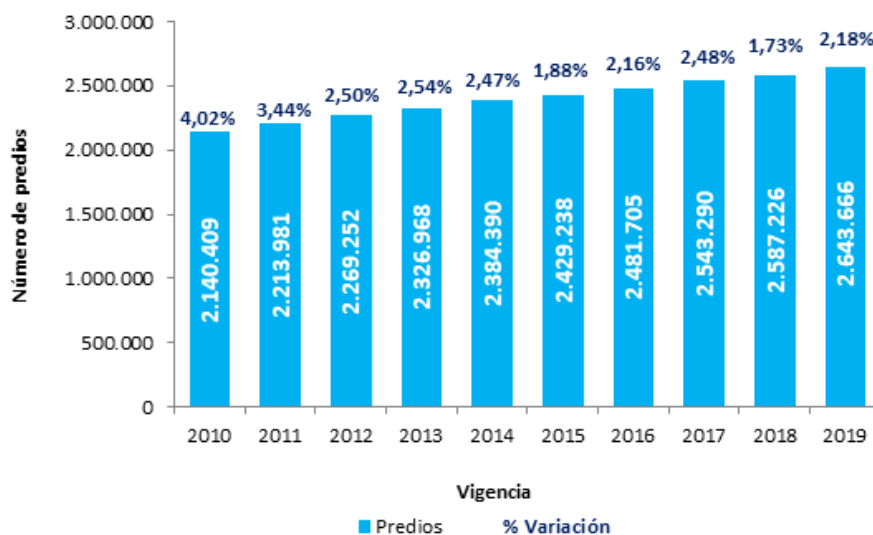
A partir del año 2010, Catastro Bogotá emprendió el reto de actualizar permanentemente la información inmobiliaria de la ciudad, logrando así ser el primer ente territorial en el país que renueva los datos catastrales por proceso de actualización todos los años, a partir de la identificación de la dinámica urbana. En el último año el número de predios de Bogotá se incrementó en 2,18%, porcentaje superior al registrado entre las vigencias 2017 y 2018, que fue de 1,73%. Asimismo, para la vigencia 2019 se evidenció un crecimiento en el área construida de 1,44% respecto a la vigencia inmediatamente anterior.

#### • PRINCIPALES CAMBIOS FÍSICOS DE LOS PREDIOS EN BOGOTÁ

##### ÁREAS CONSTRUIDAS Y NÚMERO DE PREDIOS

Como resultado del censo catastral para la vigencia 2019 se puede establecer que Bogotá cuenta con 2,64 millones de predios, lo que indica un aumento de 56.440 predios con respecto a la vigencia 2018, es decir, un aumento de 2,18% (Gráfica 3).

Gráfica 3. Total predios en la base catastral, por vigencia 2010-2019



Fuente: UAECD. Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC.

De los predios que tiene la ciudad para la vigencia 2019, el 97,81% están localizados en suelo urbano y solo el 2,19% en suelo rural; sin embargo, es importante recordar que el 79% del total del terreno del Distrito Capital es rural y solo el 21% restante es urbano.

El total de área construida para la vigencia 2019 es de 287,3 millones de metros cuadrados, con un incremento neto de 4,08 millones de metros cuadrados respecto de la vigencia anterior, lo cual representa una variación del 1,44%.

Tabla 4. Comportamiento área construida, vigencia 2019

Clasificación	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>Área nueva incorporada</b>	<b>6.774.873</b>
Aumento de área incorporada por predios existentes	3.085.765
Aumento de área incorporada por predios nuevos	3.689.108
<b>Disminución de área (demolición o englobe)</b>	<b>2.690.147</b>
<b>Área neta incorporada vigencia 2019</b>	<b>4.084.726</b>

Fuente: UAECD. Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC.

Al revisar la variación en el número de predios por localidad, se observa que Bosa, Suba y San Cristóbal fueron las que mayor variación en el número de predios aportaron a la ciudad con 5,94%, 3,37% y 2,97% respectivamente, como se observa en la siguiente tabla.

Tabla 5. Número de predios y área de construcción (m<sup>2</sup>) vigencia 2019 y variaciones vigencia 2019/2018 por localidad

Localidad	Predios 2019	Variación predios 2019-2018	Área de construcción (m <sup>2</sup> ) 2019	Variación área construida 2019-2018
1 Usaquén	361.112	2,14%	27.354.949	1,08%
2 Chapinero	175.358	1,12%	15.763.575	0,93%
3 Santa Fe	65.498	1,72%	6.969.109	1,53%
<b>4 San Cristóbal</b>	<b>89.185</b>	<b>2,97%</b>	11.486.108	1,54%
5 Usme	91.859	2,50%	9.273.779	2,05%
6 Tunjuelito	33.660	0,33%	6.212.524	0,74%
<b>7 Bosa</b>	<b>165.877</b>	<b>5,94%</b>	<b>17.225.363</b>	<b>4,14%</b>
8 Kennedy	284.136	0,98%	30.996.017	1,53%
9 Fontibón	154.393	2,19%	<b>20.663.238</b>	<b>2,08%</b>
10 Engativá	219.921	1,49%	26.420.335	0,63%
<b>11 Suba</b>	<b>488.965</b>	<b>3,37%</b>	39.589.021	1,16%
12 Barrios Unidos	56.869	0,78%	9.372.534	1,89%
13 Teusaquillo	85.820	1,59%	9.988.949	0,90%

Localidad	Predios 2019	Variación predios 2019-2018	Área de construcción (m <sup>2</sup> ) 2019	Variación área construida 2019-2018
14 Los Mártires	35.604	2,18%	6.360.001	0,99%
15 Antonio Nariño	22.640	0,27%	4.641.476	0,31%
16 Puente Aranda	70.889	2,06%	15.193.335	0,68%
17 La Candelaria	14.399	0,53%	2.540.054	0,53%
18 Rafael Uribe Uribe	77.705	0,82%	11.650.180	1,27%
19 Ciudad Bolívar	148.074	1,10%	<b>15.532.561</b>	<b>2,22%</b>
20 Sumapaz	1.702	0,00%	92.295	-0,16%
<b>TOTAL</b>	<b>2.643.666</b>	<b>2,18%</b>	<b>287.325.405</b>	<b>1,44%</b>

Fuente: UAECD. Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC.

Vale la pena detenerse a analizar no solo los cambios netos en el área construida sino el detalle de la dinámica de área nueva construida y área demolida; esto es particularmente relevante dada la escasez de suelo en Bogotá y el hecho de que las demoliciones con frecuencia predicen futuras construcciones. Así, es de resaltar que del total de área de construcción incorporada a Bogotá (6.774.873 m<sup>2</sup>), el 54% (3.689.108 m<sup>2</sup>) son resultado de la construcción en nuevos predios.

En este sentido, las localidades con mayor participación en área construida nueva para la vigencia 2019 son Suba, Usaquén y Bosa con 14,36%, 11,58% y 10,96% respectivamente. Con respecto al área demolida, se resalta Suba con una participación de 19,21%, Usaquén con 18,28% y Chapinero con 9,86%.

Tabla 6. Aumento y disminución del área construida y distribución por localidad

Localidad	Aumento de área		Disminución de área	
	Área construida (m <sup>2</sup> )	Distribución de área construida	Área demolida (m <sup>2</sup> )	Distribución de área demolida
<b>1 Usaquén</b>	<b>784.504</b>	<b>11,58%</b>	<b>491.862,98</b>	<b>18,28%</b>
2 Chapinero	410.802	6,06%	<b>265.130,54</b>	<b>9,86%</b>
3 Santa Fe	161.151	2,38%	54.507,21	2,03%
4 San Cristóbal	246.293	3,64%	73.510,97	2,73%
5 Usme	248.982	3,68%	62.874,35	2,34%
6 Tunjuelito	66.393	0,98%	20.574,30	0,76%
<b>7 Bosa</b>	<b>742.349</b>	<b>10,96%</b>	57.418,36	2,13%
8 Kennedy	627.717	9,27%	160.128,18	5,95%
9 Fontibón	571.413	8,43%	149.881,15	5,57%
10 Engativá	337.844	4,99%	172.136,94	6,40%

Localidad	Aumento de área		Disminución de área	
	Área construida (m <sup>2</sup> )	Distribución de área construida	Área demolida (m <sup>2</sup> )	Distribución de área demolida
<b>11 Suba</b>	<b>972.583</b>	<b>14,36%</b>	<b>516.873,93</b>	<b>19,21%</b>
12 Barrios Unidos	241.126	3,56%	67.558,60	2,51%
13 Teusaquillo	162.346	2,40%	73.084,51	2,72%
14 Los Mártires	109.459	1,62%	47.072,58	1,75%
15 Antonio Nariño	100.178	1,48%	85.792,95	3,19%
16 Puente Aranda	259.591	3,83%	156.936,51	5,83%
17 La Candelaria	25.293	0,37%	11.951,35	0,44%
18 Rafael Uribe Uribe	196.584	2,90%	50.067,83	1,86%
19 Ciudad Bolívar	510.145	7,53%	172.512,45	6,41%
20 Sumapaz	120	0,00%	270,90	0,01%
<b>TOTAL</b>	<b>6.774.873</b>	<b>100%</b>	<b>2.690.147</b>	<b>100%</b>

Fuente: UAECD. Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC.

### USO DE LOS PREDIOS

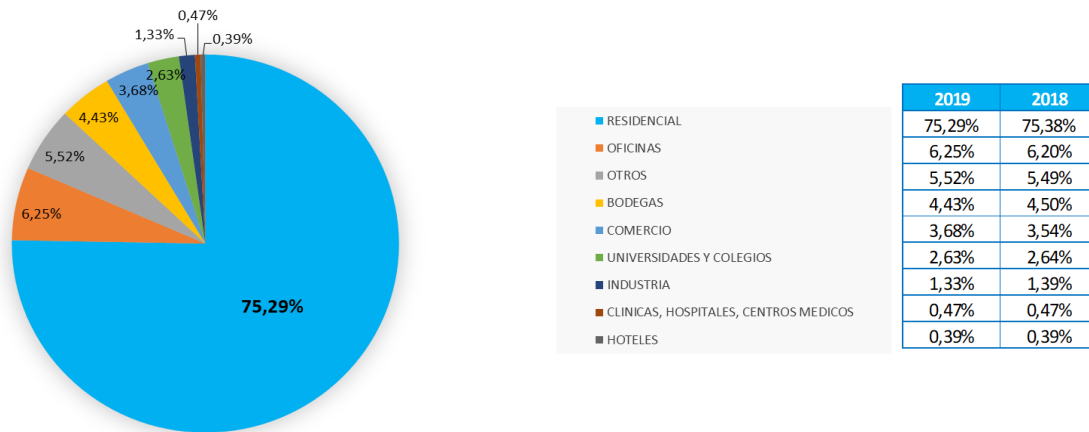
La mayor participación del área construida urbana para la vigencia 2019 corresponde a los predios con uso predominante<sup>1</sup> residencial, que representa el 75,29%, seguido de oficinas (6,25%) y Bodegas (4,43%). Entre las vigencias 2018 y 2019, el área construida urbana para el uso<sup>2</sup> residencial creció el 1,0%, resultado que contrastado con el 1,7% observado en la vigencia 2018 muestra una disminución del crecimiento de la oferta inmobiliaria. En este mismo período, el área construida para los predios con uso predominante de comercio y oficinas evidenciaron variaciones del 5,1%, y 1,9%, respectivamente.

Lo anterior es consistente con las dinámicas observadas por otras investigaciones como el Censo de Edificaciones (CEED) y las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC) del DANE, en el que se identifica una reducción de 27% en el área nueva entre en el primer semestre de 2018 comparado con este mismo período del año anterior.

<sup>1</sup> El uso predominante corresponde al uso con mayor área construida dentro del predio.

<sup>2</sup> Uso de las construcciones y/o edificaciones: Es la actividad que se desarrolla en una unidad de construcción. Unidad de construcción: Es cada conjunto de materiales consolidados dentro de un predio que tiene unas características específicas en cuanto a elementos constitutivos físicos y usos de esta (Resolución 070 de 2011 del IGAC)

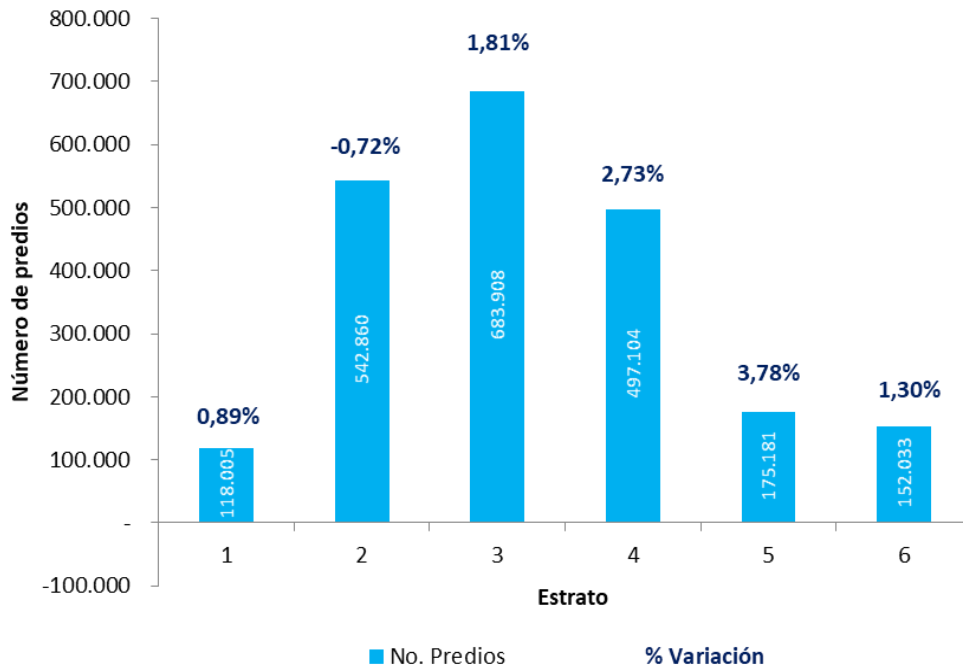
Gráfica 4. Distribución del área construida por uso del predio - urbano.  
Vigencia 2019 y 2018



Fuente: UAECD. Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC.

Con respecto a los predios urbanos con destino residencial, el mayor crecimiento se observó en el estrato cuatro que registró 13.189 predios más que en la vigencia anterior, al estrato tres se incorporaron 12.165 predios, y representa el 32% de los predios de Bogotá.

Gráfica 5. Predios urbanos con destino residencial y su variación para las vigencias 2018/2019, por estrato\*



\* C conteo por destino económico residencial, incluye parqueaderos y depósitos.  
Fuente: UAECD. Estadísticas Censo Inmobiliario Bogotá.

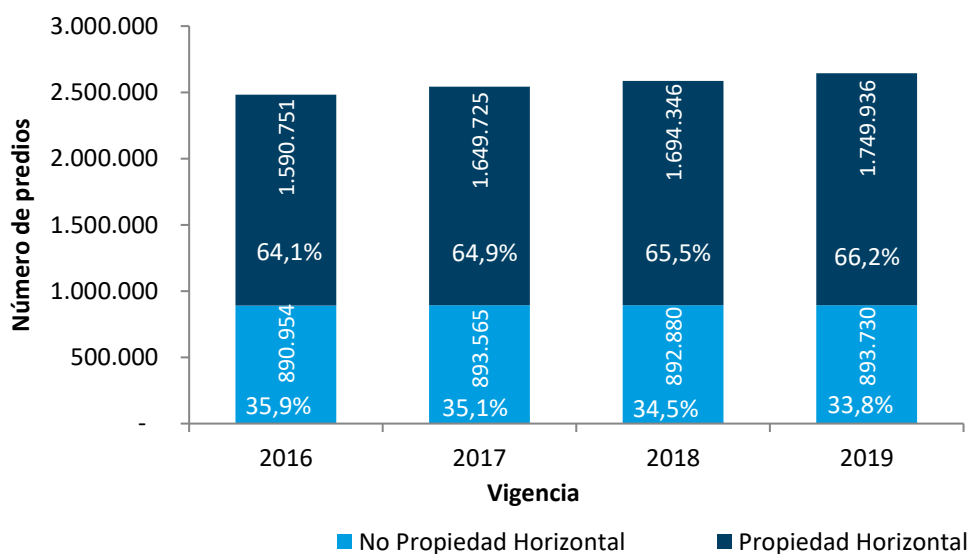
Tabla 7. Predios urbanos destino residencial vigencia 2019/2018, por estrato

Estrato	Predios vigencia 2019	Predios vigencia 2018
1	118.005	116.969
2	542.860	546.773
3	683.908	671.743
4	497.104	483.915
5	175.181	168.794
6	152.033	150.083
<b>TOTAL</b>	<b>2.169.091</b>	<b>2.138.277</b>

Fuente: Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC.

Los cambios observados en el último año confirman la tendencia relacionada con un mayor interés por la propiedad horizontal. Como se observa en la en la Gráfica 4, la participación de los predios en régimen de propiedad horizontal pasó de 64,1% en 2016 a 66,2% en 2019. Entre la vigencia 2018 y 2019 se observan 55.590 predios más en este tipo de predios.

Gráfica 6. Número de predios, según régimen de propiedad, vigencias 2016-2018



Fuente:

Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC.

## ZONA RURAL

El Plan de Desarrollo “Bogotá Mejor para Todos” contempló realizar la actualización del 100% del área rural durante el cuatrienio 2016-2020. Para la vigencia 2019 no se realizó actualización catastral de sectores rurales considerando que ese proceso finalizó entre las vigencias 2017 y 2018.

La zona rural de la ciudad muestra importantes variaciones en la definición de sus límites, explicada principalmente en el proceso de Resectorización<sup>3</sup> realizado para la vigencia 2019, en cumplimiento de la Resolución 228 de 2015 de la Secretaría Distrital de Planeación mediante el cual se ajustó la delimitación de las zonas rurales y urbanas de Bogotá; la siguiente tabla presenta la distribución por zonas urbana y rural.

Tabla 8. Predios y área construida por tipo de suelo

Zona	2018		2019	
	Predios	Área construida (m <sup>2</sup> )	Predios	Área construida (m <sup>2</sup> )
Urbanos	2.549.879	278.951.947	2.585.706	281.996.201
Rurales con características urbanas	23.050	1.605.976	43.151	2.603.603
Rurales	14.297	2.682.623	14.809	2.725.602
<b>TOTAL</b>	<b>2.587.226</b>	<b>283.240.546</b>	<b>2.643.666</b>	<b>287.325.405</b>

Fuente: UAECD. Sistema Integrado de Información Catastral -SIIC a 2018-2019.

## • PRINCIPALES CAMBIOS EN AVALÚOS DE LOS PREDIOS EN BOGOTÁ<sup>4</sup>

### GENERALES Y TOTALES

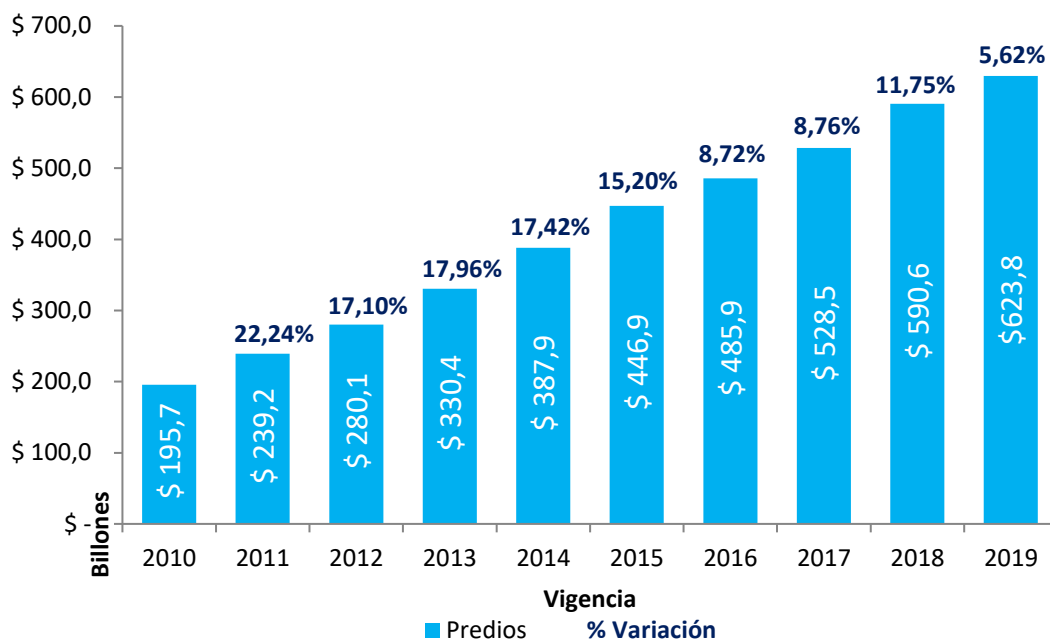
La base catastral de Bogotá ha evolucionado cada año en cantidad de predios y área construida, reportando incrementos anuales promedio de 2,38% y 2,25% respectivamente, entre 2010 y 2019. Asimismo, el valor catastral, pasó de \$195,7 billones de pesos en la vigencia 2010 a \$623,8 billones de pesos para 2019, lo que representa un incremento anual promedio del 13,86% en el valor catastral de la ciudad.

<sup>3</sup> Proceso mediante el cual los predios codificados cartográfica y alfanuméricamente como urbanos cambian a rurales, o viceversa, debiendo ser corregidos en cuanto al diseño de zonas homogéneas físicas y valores de terreno, entre otros. En todos los casos, el cambio es originado por la expedición de una norma emitida por la autoridad competente (Secretaría Distrital de Planeación)

<sup>4</sup> Esta sección utiliza como referencia los valores catastrales preliminares asumiendo el mismo porcentaje con respecto al comercial de la vigencia 2019.



Gráfica 7. Valor catastral de predios en miles de millones de pesos por año entre 2010 y 2019



Fuente: UAECD. Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC a 2017-2018.

Tabla 9. Cantidad de predios, área construida y valor de la base catastral por vigencia. 2010-2019

Vigencia	Cantidad de predios	Área total de construcción (m <sup>2</sup> )	Valor catastral (Billones de Pesos)
2010	2.140.408	235.220.213	\$ 195,7
2011	2.213.981	242.998.644	\$ 239,2
2012	2.269.253	248.509.205	\$ 280,1
2013	2.326.967	254.823.242	\$ 330,4
2014	2.384.390	264.484.662	\$ 387,9
2015	2.429.238	269.840.831	\$ 446,9
2016	2.481.706	274.089.168	\$ 485,9
2017	2.543.290	278.421.400	\$ 528,5
2018	2.587.226	283.240.679	\$ 590,6
2019	2.643.666	287.325.405	\$ 623,8
<b>Δ% promedio</b>	<b>2,38%</b>	<b>2,25%</b>	<b>13,86%</b>

Fuente: UAECD. Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC 2010-2019

El proceso de actualización catastral, que es un proceso de seguimiento al desempeño de los precios inmobiliarios estrictamente técnico y que sigue las regulaciones del nivel nacional, ha reflejado el incremento del mercado inmobiliario de la última década.

## **INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES MAS ROBUSTA (IDECA)**

A corte 31 de diciembre fueron dispuestos 57 niveles de información en Mapas Bogotá superando la meta propuesta de 24 niveles para la vigencia 2018, completando así 208 de los 175 niveles de información propuestos para la meta, que permiten mejorar e impulsar la generación de nuevos productos y servicios, así como apoyar las necesidades misionales de las entidades que hacen parte de la comunidad IDECA, lo cual redundará en la reducción de costos de producción y en el aumento de la eficiencia institucional. Dicha información proviene de los diferentes custodios con los cuales la UAECD ha gestionado acciones para su estandarización y disposición, así:

- SDM: Electrolineras, Zonas amarillas habilitadas, Bahías habilitadas
- UAESP: Macrorutas de recolección, Arrojo clandestino de basuras, Cementerios distritales, Energías no convencionales
- SDMujer: Muertes violentas, Violencia física, Violencia sexual
- SDHT: Ocupación ilegal, Barrio en proceso de legalización, Área de intervención temprana, Proyecto de vivienda disponible, Acueducto veredal, Intervención integral de mejoramiento
- IDPAC: Espacios de participación local
- SDSCJ: Salas de atención al usuario, Centro de atención a víctimas, Consejo de Justicia, Unidad de Reacción Inmediata, Comando de Atención Inmediata, Estación de Policía, Comando Operativo, Cuadrantes de Policía, Centro de Comando, Control, Comunicaciones y Cómputo de Bogotá - C4.
- IDPC: Inventario de bienes muebles- Monumentos, Bienes Inmuebles de Interés Cultural Centro Histórico, Predios en Sector de Interés Cultural según UPZ
- SDA: Área de Ocupación Público Prioritaria Franja de Adecuación, Áreas Compatibles con Minería, Medida de Protección Cerro Suba, Páramo Cruz Verde Sumapaz, Zona de Ronda de Protección del Río Bogotá, Zonificación Reserva Protectora Bosque Oriental de Bogotá, Zonificación Reserva Thomas Van der Hammen, RPP Thomas Van Der Hammen, Estación Calidad del Agua 2017, PM10 Promedio Anual, Concentración de Ozono Promedio Anual, Precipitación Anual Acumulada, Temperatura Media Superficial Anual, Velocidad del Viento 0-23 h Anual, Vulnerabilidad calidad del agua, Vulnerabilidad degradación del suelo, Vulnerabilidad regulación hídrica, Vulnerabilidad

poblacional, Aulas Ambientales, Senderos de Interpretación Ambiental, Cobertura Vegetal en Humedales.

- IDT: Puntos de Información Turística, Operadores Profesionales de Congresos, Ferias y Convenciones, Oficina de Representación Turística, Transporte Terrestre Automotor Especial
- IDEP: Experiencias Pedagógicas
- SDCRD: Biblioestaciones de Transmilenio, Paraderos para Libros para Parques - PPP

Adicionalmente, se actualizaron 44 niveles de información geográfica de 12 entidades, con lo cual la UAECD dispone a la ciudadanía de información renovada de temas como: Ronda Hidráulica, Zona de manejo y preservación ambiental, Franja de adecuación, RFPP Cuenca alta del río Bogotá, Áreas protegidas POT, Corredor ecológico de ronda, Valla, Generador de residuos de construcción y demolición, Generadores de Residuos Peligrosos - RESPEL hospitalario, Generador de RESPEL industrial, Sitio de disposición final, tratamiento y/o aprovechamiento RCD, Estaciones calidad aire, Tramo WQI, Establecimiento de alojamiento y hospedaje, Arrendador de vehículos, Agencia de viajes, Establecimiento de gastronomía y bar, Bibliotecas Públicas de Bogotá – BiblioRed, Colegios, Direcciones locales de educación, Pruebas saber 11, Indicador de espacio público - total (m<sup>2</sup>/hab), Límite de bien público, Construcción de uso público, Lote de uso público, Perímetro de urbanización, Salones Comunales, Centros Locales de Atención a Víctimas del Conflicto Armado – CLAV, Sistema de responsabilidad penal para adolescentes, Casa de justiciar, Centro de Traslado por Protección, Cárcel, Unidad de mediación y conciliación, Punto de Atención Comunitaria, Inspección de Policía, Puntos de evaluación de seguridad nocturna para las mujeres, Índice de condiciones de seguridad nocturna por localidad (%), Casa de igualdad de oportunidad para las mujeres, Lote, Puntos geodésicos, Cicloparqueaderos certificados, Territorio con oportunidad, Polígono de monitoreo y Declaratoria.

De otro lado, y como resultado de la incorporación de nuevos niveles de información y la actualización de 44 ya existentes en IDECA, así como la implementación de componentes de software que facilitan la integración y disposición de información geográfica y la generación de nuevas funcionalidades en Mapas Bogotá enriqueciendo la plataforma para un mejor y mayor uso y aprovechamiento de los datos, durante la vigencia 2018 se logró incrementar en 302.977 los usuarios del portal Mapas Bogotá con respecto a los 25.000 propuestos, lo que convierte a IDECA en la infraestructura de datos espaciales más consultada y la consolida como fuente de información para los diferentes grupos de valor de la UAECD, en la cual pueden consultar información de diferentes entidades distritales que hacen parte de IDECA.

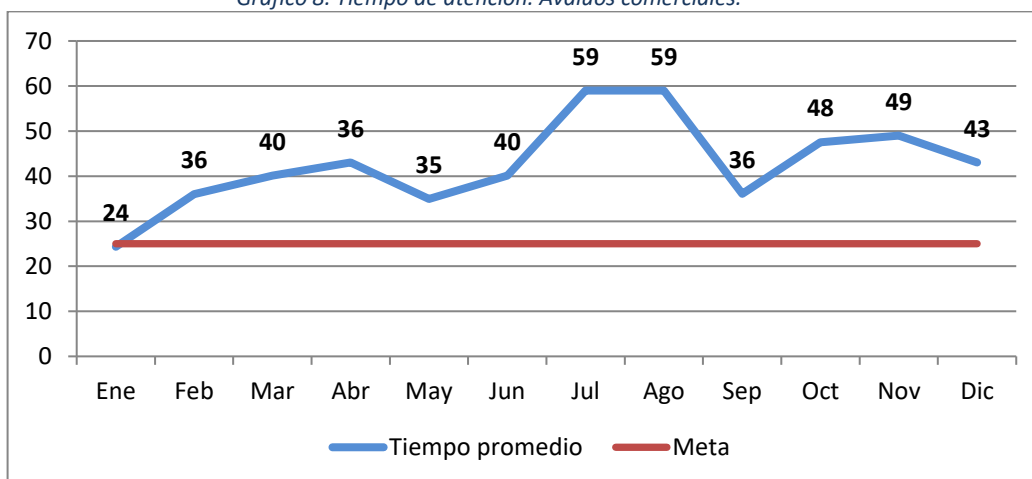
Igualmente, se desplegó la nueva plataforma de información geográfica de Bogotá. Este nuevo diseño permitirá mayor usabilidad, accesibilidad y aprovechamiento de los datos, lo cual continuará apoyando el incremento en el número de usuarios de la plataforma.

## AVALUOS COMERCIALES

Durante la vigencia de 2018, se puso en producción el módulo de avalúos comerciales el cual permite capturar los requerimientos de nuestros clientes vía web, lo que permite ver la información en tiempo real; de igual forma en este se realizan directamente todos los pasos para la elaboración de un informe de avalúo comercial (asignación, generación de informe técnico, calidad, comité y entrega), lo que mejora la trazabilidad de la información.

En lo relacionado con el seguimiento de los trámites se reforzó con un equipo de profesionales quienes realizan la verificación estricta del cumplimiento de los tiempos establecidos de acuerdo con el procedimiento de avalúos comerciales y se continuó concentrando los esfuerzos para evacuar las solicitudes, en particular las vencidas y cumplir con los tiempos de respuesta establecidos; por lo que se gestionaron 2.146 avalúos comerciales para el 2018.

Gráfico 8. Tiempo de atención. Avalúos comerciales.



Fuente: Seguimiento avalúos comerciales- Subgerencia Económica, 2018

De igual forma se implementó la estrategia con los clientes para realizar mesas de trabajo con el fin de evitar reprocesos en las respuestas de los requerimientos de los informes de avalúo, logrando evacuar 97% de los radicados en esta vigencia.

Durante el año 2018, se gestionaron avalúos para entidades que solicitaron el servicio, en desarrollo de sus proyectos, tal como se puede ver en la siguiente tabla, donde de las solicitudes recibidas se concentran en tres (3) Entidades como son , el Instituto de Desarrollo Urbano, la

Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá; que tienen bajo su responsabilidad realizar la gestión inmobiliaria para la ejecución de proyectos de alto impacto para la ciudad, tales como la Troncal Séptima y la Primera Línea del Metro, Avenida Centenario, el Plan Parcial de Renovación Urbana San Bernardo y el Proyecto integral de renovación urbana Voto Nacional-La Estanzuela, zonas de manejo y protección ambiental entre otros; siendo LA UAEC D un aliado estratégico para el cumplimiento del Plan de Desarrollo “Bogotá Mejor para Todos”.

*Tabla 10. Número de solicitudes.*

ENTIDAD	SOLICITUDES 2018	%
IDU	1473	72%
ERU	296	14%
EAAB	109	5%
SDIS	63	3%
CVP	47	2%
IDIGER	41	2%
OTROS	17	1%
SDE	8	0%
IDRD	5	0%
<b>TOTAL</b>	<b>2059</b>	<b>100%</b>

## 4. INFORMES DE LOS ENTES DE CONTROL QUE VIGILAN LA ENTIDAD

Se adjuntan los informes entregados por la Contraloría de Bogotá, como resultado de las auditorías realizadas por este ente de control durante la vigencia 2018 a temas relacionados con la UAECD.

- INFORME FINAL AUDITORÍA DE DESEMPEÑO: Evaluación a la consistencia de la información de la actualización y conservación catastral vigencias 2017 y 2018”.
- INFORME FINAL DE AUDITORÍA DE DESEMPEÑO: “Evaluación impuesto de delineación urbana”
- INFORME FINAL DE AUDITORÍA DE DESEMPEÑO: “Evaluación avalúos y pago impuesto predial zona rural”.
- INFORME FINAL AUDITORIA DE REGULARIDAD
- INFORME FINAL DE AUDITORÍA DE DESEMPEÑO: “Seguimiento y evaluación de la participación en plusvalía”.

## 5. GESTIÓN CONTRACTUAL

### 5.1. PROCESOS CONTRACTUALES

Como parte de la Gestión Contractual adelantada por la UAECD durante la vigencia 2018, con el fin de cubrir las necesidades para cumplir con nuestra misionalidad y con las metas del Plan Distrital de Desarrollo, a continuación, se relaciona la información relacionada con dicha gestión:

Tabla 11. Contratación por modalidad de Selección.

Modalidad Contratación	Total Contratos	Valor Total Incluido Adiciones
Concurso de méritos abiertos	4	1.191,56
Contratación directa	314	14.392,98
Instrumento de Agregación de Demanda	3	3.034,83
Licitación pública	7	8.781,06
Mínima cuantía	15	131,24
Mínima Cuantía grandes superficies	6	26,95
Selección abreviada - Acuerdo Marco de Precios	9	1.870,80
Selección abreviada - Menor Cuantía	7	666,75
Selección abreviada - Subasta Inversa	12	2.679,67
<b>Total general</b>	<b>377</b>	<b>32.775,84</b>

Tabla 12. Contratación por tipo de contrato.

Tipo de Contrato	Total Contratos	Valor Total Incluido Adiciones
Contrato de Obra	1	147,88
Servicios de Impresión	1	3,28
Servicios de Capacitación	5	76,61
Servicios de Outsourcing	4	1.324,36
Otros Servicios	17	9.605,43
Compraventa (Bienes Muebles)	24	4.478,27
Arrendamiento de bienes muebles	1	687,18
Consultoría (Interventoría)	1	464,35
Consultoría (Asesoría Técnica)	3	727,21
Servicios de Mantenimiento y/o Reparación	7	1.032,78
Servicios Profesionales	192	10.009,90
Servicios Apoyo a la Gestion de la Entidad (servicios administrativos)	109	1.671,97
Suministro de Bienes en general	3	28,67
SumInistro de Alimentos	1	43,48
Otros Suministros	2	85,00
Contrato de Seguros	1	833,06
Corretaje o intermediación de seguros	1	0,00
Contrato Interadministrativo	4	1.556,41
<b>Total general</b>	<b>377</b>	<b>32.775,84</b>

## **6. CAMBIOS EN EL SECTOR O EN LA POBLACIÓN BENEFICIARIA**

No existen cambios en el Sector o en la Población Beneficiada.

## **7. PLANES DE MEJORA**

Se adjuntan los planes de mejoramiento suscritos por la UAECD con la Contraloría de Bogotá.